## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«09» августа 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 09 августа 2021 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 10 августа 2021 г. 11 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, ул. Цветочная, земельный участок 17

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0040007:295

**Площадь земельного участка** 1040 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **227000** (Двести двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек;

**Размер задатка – 50000** (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **3000** (Три тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство дома усадебного типа или 2 этажного блокированного жилого дома с возможностью использования дополнительного мансардного этажа.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, ул. Садовая, земельный участок 9

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0040003:2210

**Площадь земельного участка** 1319 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **278000** (Двести семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;

**Размер задатка – 50000** (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **3000** (Три тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство дома усадебного типа или 2 этажного блокированного жилого дома с возможностью использования дополнительного мансардного этажа.

**Основные виды разрешённого использования земельных участков**, расположенных в зоне Ж, Ж-1А, застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (коттеджная, блокированная, индивидуальными домами): отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками, блокированные жилые дома в приусадебными участками (скверы, цветники, газоны), использование личного подсобного хозяйства (ЛПХ) (Правила землепользования и застройки территории с. Ломовка Кулебакского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского совета Ломовского сельсовета Кулебакского района Нижегородской области от 07.05.2009 №22).

**Технические условия подключения на земельные участки:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующего источника питания объектов при условии выделении участков, обеспечивающих прохождение линий, принадлежащих ПАО МРСК Центра и Приволжья к объектам (технического коридора). Договор об осуществлении технологического присоединения энергосберегающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдан после получения заявки от потребителя. Информацию о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья» http://www.mrsk-cp.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 01.07.2021 №МР7-ННЭ/Р10-01/63);

Технические условия на газоснабжение:

- имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления Д160 мм по ул. Цветочная в с. Ломовка, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к проектируемому жилому дому на земельном участке №17 по ул. Цветочная, с расходом газа 4,5 м3/час;

- имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления Д63 мм по ул. Садовая в с. Ломовка, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к проектируемому жилому дому на земельном участке №9 по ул. Садовая, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 28.06.2021 №0716-20-75);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, плата за подключение взимается на основании решения Региональной службы по тарифам Нижегородской области (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 05.07.2021. № 01-01-541).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: не имеется технической возможности подключения к сетям водоотведения ввиду отсутствия канализационных сетей (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 29.06.2021 № 01-01-387).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Прошин Игорь Витальевич | 07.07.2021 | 07.07.2021 | - | - |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
|  | Фролов Антон Александрович | 09.07.2021 | 09.07.2021 | - | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТам №1; №2 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе

ЛОТ№1. Признать гр. Прошина Игоря Витальевича единственным участником аукциона, назначенного на 10.08.2021 в 11 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1040 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040007:295 по начальной цене предмета аукциона **227000** (Двести двадцать семь тысяч) рублей.

Направить гр. Прошину Игорю Витальевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№2. Признать гр. Фролова Антона Александровича единственным участником аукциона, назначенного на 10.08.2021 в 11 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1319 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040003:2210 по начальной цене предмета аукциона **278000** (Двести семьдесят восемь тысяч) рублей.

Направить гр. Фролову Антону Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова |